



REQUERIMENTO

Apresento à Mesa Diretora, ouvido o douto Plenário, **REQUERIMENTO** ao Senhor Prefeito Manoel Fabiano Ferreira Filho para que, por meio das Secretarias e Departamentos competentes, **preste as seguintes informações, instruídas com os documentos pertinentes, a fim de garantir a devida transparência e possibilitar o pleno exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo:**

1. Informar o valor (mensal) total atualmente despendido pela Municipalidade a título de aluguéis de imóveis particulares utilizados pelas Secretarias Municipais e demais órgãos da Administração Pública Direta ou Indireta, bem como de eventuais imóveis cedidos pelo Município.

- a) Encaminhar, em planilha, a relação de todos os imóveis locados de forma individualizada, com a devida identificação do endereço,
- b) valor mensal pago,
- c) finalidade da locação,
- d) data de início do contrato,
- e) cópia integral do processo administrativo que fundamentou a necessidade da contratação, bem como a forma e os critérios utilizados para a escolha do imóvel.
- f) Cópia do contrato entre a Prefeitura e o Locador.
- g) Identificar, de maneira individualizada, a Secretaria, Departamento ou órgão da Administração Pública atualmente alocado em cada imóvel, especificando, se for o caso, a existência de subdivisões internas ou compartilhamento de espaço entre diferentes setores administrativos, bem como apresentando a devida fundamentação quanto à necessidade, pertinência e eficiência administrativa decorrente dessa configuração.

2. Esclarecer se o prédio da antiga **Faculdade do Interior Paulista (FIP)**, localizado na entrada principal do Município, está sendo integralmente utilizado pela Administração ou se há salas ou espaços ociosos. Em caso afirmativo, especificar os setores e departamentos que atualmente funcionam no referido local.

3. Informar se existem salas ou espaços desocupados no prédio do **Centro Cultural Célia Stanguerlin** (antiga rodoviária). Caso positivo, discriminar quais são as áreas atualmente sem utilização. Em caso negativo, descrever a destinação e a finalidade de uso de cada sala.



Câmara Municipal da Estância Turística de Barra Bonita - SP



4. Informar qual a atual destinação e utilização dos seguintes bens públicos:
 - a) Prédio do **antigo Piscinão**, anteriormente utilizado pelo Departamento de Esportes e pelo Projeto Navega São Paulo;
 - b) Prédio onde funcionava a **CEMEI Profa. Adelaide Reginato de Lima**, no Jardim Brasil.
5. Esclarecer a finalidade atual e o modo de utilização das antigas **salas de estudos**, situadas em diversos bairros do Município, e qual será a destinação dessas salas;
6. Informar a destinação e a utilização atual da parte inferior do prédio da **Incubadora de Empresas**.
7. Descrever a utilização atual do prédio do **antigo Salão de Festas da COHAB**, situado entre as ruas Francisco Angelice e Avenida Arthur Balsi, onde outrora eram realizadas quermesses e diversos outros eventos, e qual será a destinação desse prédio?
8. Esclarecer qual a situação atual do edifício localizado na **Avenida Pedro Ometo** (antigo campo do Chagas), indicando:
 - a) Quais providências administrativas, técnicas ou estruturais ainda se fazem necessárias para viabilizar a inauguração do referido edifício?
 - b) Qual a destinação prevista para as salas e espaços existentes no referido prédio?
9. Especificamente em relação ao prédio atualmente ocupado pela **Farmácia da Prefeitura**, situado na Rua Geraldo Fazzio, esclarecer:
 - a) Os motivos que justificaram a opção pela locação deste imóvel;
 - b) Quais fundamentos administrativos ou técnicos motivaram a não adoção de espaços públicos disponíveis nas imediações, tais como dependências nos postos de saúde ou na Incubadora de Empresas, para o funcionamento da Farmácia Municipal?
10. Indicar as medidas e ações previstas no planejamento estratégico da Administração Municipal para reduzir os custos decorrentes de locações imobiliárias no âmbito dos próximos exercícios fiscais.
11. Considerando os diversos relatos e indicadores acerca da redução na arrecadação tributária e financeira do Município, solicita-se:
 - a) A apresentação do montante acumulado referente à referida queda de receita, devidamente especificado e acompanhado de demonstrativo contábil atualizado;

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Requerimento : 33 / 2025 - Chave de Validação: 433K-9DK9-1Y0Y-RP82



- b) A indicação do impacto estimado dessa redução sobre a execução orçamentária municipal até o encerramento do corrente exercício financeiro, com a correspondente projeção fiscal;
- c) A estimativa do impacto financeiro positivo que poderia ser gerado mediante a eventual devolução de imóveis atualmente locados e subutilizados, com a consequente realocação de serviços e repartições públicas em edificações próprias do Município, considerando-se a potencial economia de recursos públicos.

Em todas as questões acima expostas, requer-se a juntada de justificativas técnicas, cópias de documentos, planilhas e quaisquer outras informações que se fizerem necessárias para o pleno e adequado atendimento do presente requerimento, em consonância com os princípios constitucionais da legalidade, publicidade, eficiência e economicidade.

JUSTIFICATIVA

O presente Requerimento encontra respaldo na imprescindível necessidade de assegurar a máxima transparência e controle sobre a gestão patrimonial e financeira do Município, com especial enfoque na política administrativa relacionada às locações de bens imóveis de propriedade particular.

Inclusive, este subscritor recebeu de diversos munícipes informações, muitas em forma de denúncia, relatando supostos dispêndios excessivos com aluguéis de imóveis, não obstante a existência de indícios veementes de que o Poder Executivo dispõe de patrimônio público suficiente e apto para abrigar setores e repartições atualmente instalados em edificações locadas, o que, em tese, configuraria má alocação de recursos públicos.

A racionalização da ocupação e destinação dos bens públicos, bem como a consequente desmobilização e devolução de imóveis desnecessariamente locados, revela-se medida de elevada relevância administrativa, uma vez que tal providência é potencialmente apta a gerar expressiva economia aos cofres públicos. Tal economia poderia, por sua vez, viabilizar a ampliação de investimentos em políticas públicas essenciais e prioritárias, notadamente nas áreas de saúde, educação, assistência social, entre outras de inequívoco interesse coletivo.

Cumprе ressaltar, ainda, que a função fiscalizatória atribuída ao Poder Legislativo Municipal, conforme delineado na Constituição da República e reiterado no ordenamento jurídico infraconstitucional, constitui instrumento fundamental de controle



Câmara Municipal da Estância Turística de Barra Bonita - SP



externo da Administração Pública, assegurando a legalidade, legitimidade, moralidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos, bem como o estrito cumprimento dos princípios da responsabilidade fiscal e da economicidade.

Assim sendo, o presente requerimento não se destina exclusivamente à obtenção de informações e documentos indispensáveis ao regular exercício da atividade fiscalizatória desta Casa Legislativa, mas visa, sobretudo, contribuir para que a gestão pública municipal se pautе por elevados padrões de eficiência, economicidade, transparência e governança, em estrita consonância com os interesses da coletividade e os princípios reitores da Administração Pública.

Sala das Sessões, em 30 de maio de 2025.

CLAUDECIR PASCHOAL
Vereador

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Requerimento : 33 / 2025 - Chave de Validação: 433K-9DK9-1Y0Y-RP82



Câmara Municipal da Estância Turística de Barra Bonita – SP



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Barra Bonita. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://barrabonita.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=433K9DK91Y0YRP82>, ou vá até o site <https://barrabonita.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 433K-9DK9-1Y0Y-RP82

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Requerimento : 33 / 2025 - Chave de Validação: 433K-9DK9-1Y0Y-RP82