



# Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

**OFÍCIO Nº GP. 115/2021.**

Barra Bonita, 23 de abril de 2021.

Senhor Presidente:

Estamos submetendo a apreciação dessa Colenda Câmara o incluso Projeto de Lei nº 07/2021, que autoriza o Poder Executivo a desapropriar uma gleba de terras, a fim de implantar o prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri – fase 2, com o intuito de aumentar a orla turística do Município.

Trata-se de obra de interesse público e de grande interesse turístico para nossa cidade.

No ano de 2017, demos início à expansão da orla turística da cidade, a fim de atrair novos investimentos no setor turístico do município.

Dando continuidade à expansão da orla turística, pretendemos desapropriar uma área de aproximadamente 28.000 m<sup>2</sup> (vinte e oito mil metros quadrados), sem custos para os cofres públicos, mediante apenas a implantação da infraestrutura necessária para o prolongamento da Avenida Rosa Zanella Petri.

Essa é uma importante obra que certamente trará novos investimentos no setor turístico da cidade, assim como irá trazer desenvolvimento e melhorias para toda a população.

A Lei Orgânica do Município prevê a possibilidade da desapropriação por atos exclusivos do Poder Executivo.

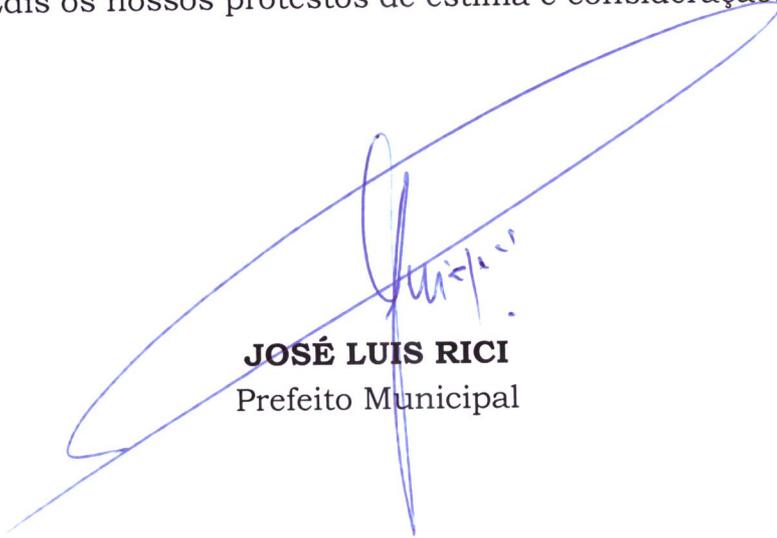


# Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

Apesar disso, o Oficial de Registro de Imóveis de Barra Bonita entendeu pela necessidade de aprovação de lei específica para tanto, razão pela qual estamos encaminhando o referido projeto.

Diante do exposto, e considerando o seu relevante interesse turístico, aguardamos a aprovação do presente projeto de lei, na forma proposta.

Na oportunidade, expressamos a Vossa Excelência e aos nobres Edis os nossos protestos de estima e consideração.



**JOSÉ LUIS RICCI**  
Prefeito Municipal

À Sua Excelência o Senhor

**JOSÉ CARLOS FANTIN**

Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Barra Bonita

**BARRA BONITA (SP)**

Câmara Munic. da Est. Turística de Barra Bonita  
PROT. NO LIV. RES. 14:34  
FLS. 308  
Barra Bonita, 23 de 04 de 2021  
Márcia



# Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

## PROJETO DE LEI Nº 07/2021.

Autoriza o Poder Executivo a desapropriar uma gleba de terras, a fim de implantar o prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri – fase 2, aumentando a orla turística do Município.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desapropriação amigável, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941, para promover a expansão da orla turística do Município, da seguinte área:

I - "Uma Gleba de Terras, localizada na Fazenda Santa Elisa – Gleba B, aqui denominada como **"Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 2)** – uso rural, com área de **2,8570 há.**, ou **1,1806 alq.p** ou ainda **28.570,20m<sup>2</sup>.**, situada nesta cidade e Comarca de Barra Bonita, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **38**, do (roteiro geral) de coordenadas **N 7.509.761,17m** e **E 749.139,60m.**, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como DATUM o SIRGAS 2000, **situado na Cota de Desapropriação 432 e no limite da Chácara Santa Luiza – Gleba D, (M-26.359)** de José Mucare, Janet Thomé Mucare, Ricardo Bechara Mattar Mucare, Victor Mattar Mucare, Chafic André Mattar Mucare, Rilton Mucare, Reomar Mucare e Marlise Mucare (em lugar de Espólio de Wady Mucare e Marli Victorino de França Mucare); deste, deixa a mencionada cota de 432 e segue confrontando a **Fazenda Santa Luiza – Gleba D (M26.359)** com os seguintes azimutes e distâncias: **326°48'27"** e **21,09m. (vinte e um metros e nove centímetros)**, até o vértice 39; deste deixa a mencionada **Fazenda Santa Luiza** e segue confrontando com a **Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 3) Remanescente com os seguintes azimutes, distâncias, desenvolvimentos, raios e ângulos centrais: 2°20'13"** e **24,95 (vinte e quatro metros e noventa e cinco centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **26,36m (vinte e seis metros e trinta e seis centímetros)** com raio de **23,02 (vinte e três metros e dois centímetros)** e ângulo central de **65°37'09"** até o vértice **40; 65°26'48"** e **23,23 (vinte e três metros e vinte e três centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **24,35m (vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros)** com raio de **23,02m (vinte e três metros e dois centímetros)** e ângulo central de **60°35'44"**, até o vértice **41; 101°03'55"** e **4,27m (quatro metros e vinte e sete centímetros)** onde segue em desenvolvimento **4,28m (quatro metros e vinte e oito centímetros)** com raio de **23,02m (vinte e três metros e dois centímetros)** e ângulo central de **10°39'19"**, até o vértice **42; 101°06'59"** e **36,48m (trinta e seis metros e quarenta e oito centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **36,52 m (trinta e seis metros e cinquenta e dois centímetros)** com raio



# Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

de **205,25m (duzentos e cinco metros e vinte e cinco centímetros)** e ângulo central de **10°11'44"**, até o vértice **43;93°20'48"** e **107,86m (cento e sete metros e oitenta e seis centímetros)** até o vértice **44, 34°21'25"** e **15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **18,53 (dezoito metros e cinquenta e três centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **117°58'46"** até o vértice **45; 65°22'02"** e **27,00m (vinte e sete metros)** até o vértice **46; 155°22'02"** e **23,94 (vinte e três metros e noventa e quatro centímetros)** até o vértice **47; 124°20'51"** e **9,28 (nove metros e vinte e oito centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **62°02'22"** até o vértice **48; 93°19'40"** e **149,84m (cento e quarenta e nove metros e oitenta e quatro centímetros)** até o vértice **49; 73°10'06"** e **84,09m (oitenta e quatro metros e nove centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **85,85m (oitenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros)** com raio de **122,00m (cento e vinte e dois metros)** e ângulo central de **40°19'08"** até o vértice **50; 53°00'32"** e **114,60m (cento e quatorze metros e sessenta centímetros)** até o vértice **51; 23°03'33"** e **31,95m (trinta e um metros e noventa e cinco centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **33,45, (trinta e três metros e quarenta e cinco centímetros)** com raio de **32,00m (trinta e dois metros)** e ângulo central de **59°53'58"** até o vértice **52; 353°06'34"** e **25,45m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros)** até o vértice **53; 353°06'15"** e **12,47m (doze metros e quarenta e sete centímetros)** até o vértice **54; 330°43'20"** e **7,12m (sete metros e doze centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **7,33m (sete metros e trinta e três centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **46°37'46"** até o vértice **55; 324°40'16"** e **14,84m (quatorze metros e oitenta e quatro centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **15,07m (quinze metros e sete centímetros)** com raio de **25,00m (vinte e cinco metros)** e ângulo central de **34°31'38"** até o vértice **56; 335°22'02"** e **24,03m (vinte e quatro metros e três centímetros)** até o vértice **57; 65°22'02"** e **24,37m (vinte e quatro metros e trinta e sete centímetros)** até o vértice **58;29°11'58"** e **10,62m (dez metros e sessenta e dois centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **11,36m (onze metros e trinta e seis centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **72°20'08"** até o vértice **59; 85°31'26"** e **17,00 (dezessete metros)** até o vértice **60**, situado na divisa da **Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 3)** e na divisa da Gleba **B2A da Fazenda Santa Elisa**, deste deixa a mencionada **Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 3)** e segue confrontando com a **Gleba B2A da Fazenda Santa Elisa** com os seguintes azimutes e distâncias: **173°01'21"** e **85,54m (oitenta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros)** até o vértice **101; 83°13'44"** e **7,31m (sete metros e trinta e um**



# Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

centímetros) até o vértice **99**, deste, deixa a mencionada **Gleba B2A da Fazenda Santa Elisa** e segue confrontando com **Fazenda Santa Eliza-Gleba B2B (Parte 1)** com os seguintes azimutes, distâncias, desenvolvimentos, raios e ângulos centrais: **173°23'07"** e **13,13m (treze metros e treze centímetros)** até o vértice **98**; **204°17'14"** e **66,13 (sessenta e seis metros e treze centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **68,98m (sessenta e oito metros e noventa e oito centímetros)** com raio de **68,80m (sessenta e oito metros e oitenta centímetros)** e ângulo central de **57°26'37"** até o vértice **97**; **233°00'32"** e **114,60m (cento e quatorze metros e sessenta centímetros)** até o vértice **96**; **253°10'06"** e **109,46 m (cento e nove metros e quarenta e seis centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **111,75m (cento e onze metros e setenta e cinco centímetros)** com raio de **158,80m (cento e cinquenta e oito metros e oitenta centímetros)** e ângulo central de **40°19'08"** até o vértice **95**; **273°19'40"** e **136,99m (cento e trinta e seis metros e noventa e nove centímetros)** até o vértice **94**; **255°39'11"** e **18,94m (dezoito metros e noventa e quatro centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **19,25m (dezenove metros e vinte e cinco centímetros)** com raio de **31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros)** com ângulo central de **35°20'58"** até o vértice **93**; **273°21'51"** e **40,31m (quarenta metros e trinta e um centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **42,99m (quarenta e dois metros e noventa e nove centímetros)** com raio de **34,80m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros)** e ângulo central de **70°47'18"** até o vértice **92**; **291°03'25"** e **18,96m (dezoito metros e noventa e seis centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **19,27m (dezenove metros e vinte e sete centímetros)** com raio de **31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros)** com ângulo central de **35°23'08"** até o vértice **91**; **273°20'48"** e **86,68m (oitenta e seis metros e sessenta e oito centímetros)** até o vértice **90**; **242°34'01"** e **8,05m (oito metros e cinco centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **8,13m (oito metros e treze centímetros)** com raio de **17,05m (dezessete metros e cinco centímetros)** e ângulo central de **27°19'16"** até o vértice **89**; **243°36'34"** e **13,42m (treze metros e quarenta e dois centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **13,60m (treze metros e sessenta centímetros)** com raio de **23,91m (vinte e três metros e noventa e um centímetros)** e ângulo central de **32°36'05"** até o vértice **88**; **250°41'40"** e **7,39m (sete metros e trinta e nove centímetros)** até o vértice **87**; deste segue com os seguintes rumos e azimutes: **279°11'02"** e **31,26m (trinta e um metros e vinte e seis centímetros)** até o vértice **38**, ponto inicial deste perímetro, encerrando a área de **28.570,20 m<sup>2</sup> (vinte e oito mil, quinhentos e setenta metros quadrados, e vinte decímetros quadrados).**"



# Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

**Art. 2º** A desapropriação não será onerosa aos cofres públicos, na medida em que os proprietários renunciarão ao recebimento de quaisquer valores sobre ela.

**Art. 3º** Fica autorizado o Município a realizar todas as obras de infraestrutura necessárias para a implantação do prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri.

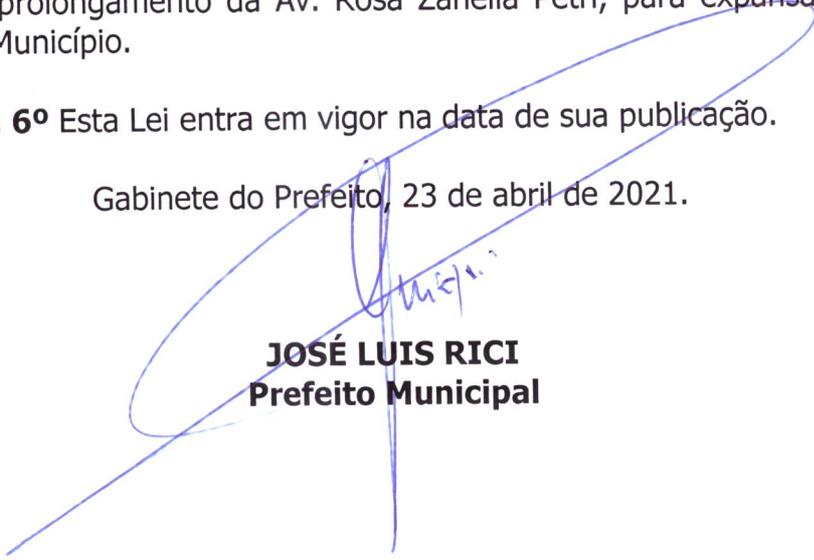
**Parágrafo único.** As obras de infraestrutura poderão ser realizadas através de convênios federais, estaduais ou ainda com verbas do próprio município.

**Art. 4º** A área descrita no artigo 1º desta Lei foram declaradas de utilidade pública através do Decreto nº 5.951, de 22 de março de 2021.

**Art. 5º** A área descrita na presente lei fica afetada para fins de implantação do prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri, para expansão da orla turística do Município.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 23 de abril de 2021.

  
**JOSÉ LUIS RICCI**  
**Prefeito Municipal**