



Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

OFÍCIO Nº GP. 115/2021.

Barra Bonita, 23 de abril de 2021.

Senhor Presidente:

Estamos submetendo a apreciação dessa Colenda Câmara o incluso Projeto de Lei nº 07/2021, que autoriza o Poder Executivo a desapropriar uma gleba de terras, a fim de implantar o prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri – fase 2, com o intuito de aumentar a orla turística do Município.

Trata-se de obra de interesse público e de grande interesse turístico para nossa cidade.

No ano de 2017, demos início à expansão da orla turística da cidade, a fim de atrair novos investimentos no setor turístico do município.

Dando continuidade à expansão da orla turística, pretendemos desapropriar uma área de aproximadamente 28.000 m² (vinte e oito mil metros quadrados), sem custos para os cofres públicos, mediante apenas a implantação da infraestrutura necessária para o prolongamento da Avenida Rosa Zanella Petri.

Essa é uma importante obra que certamente trará novos investimentos no setor turístico da cidade, assim como irá trazer desenvolvimento e melhorias para toda a população.

A Lei Orgânica do Município prevê a possibilidade da desapropriação por atos exclusivos do Poder Executivo.



Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

Apesar disso, o Oficial de Registro de Imóveis de Barra Bonita entendeu pela necessidade de aprovação de lei específica para tanto, razão pela qual estamos encaminhando o referido projeto.

Diante do exposto, e considerando o seu relevante interesse turístico, aguardamos a aprovação do presente projeto de lei, na forma proposta.

Na oportunidade, expressamos a Vossa Excelência e aos nobres Edis os nossos protestos de estima e consideração.



JOSÉ LUIS RICCI
Prefeito Municipal

À Sua Excelência o Senhor

JOSÉ CARLOS FANTIN

Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Barra Bonita

BARRA BONITA (SP)

Câmara Munic. da Est. Turística de Barra Bonita
PROT. NO LIV. RES. 14:34
FLS. 308
Barra Bonita, 23 de 04 de 2021
Márcia



Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

PROJETO DE LEI Nº 07/2021.

Autoriza o Poder Executivo a desapropriar uma gleba de terras, a fim de implantar o prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri – fase 2, aumentando a orla turística do Município.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desapropriação amigável, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941, para promover a expansão da orla turística do Município, da seguinte área:

I - "Uma Gleba de Terras, localizada na Fazenda Santa Elisa – Gleba B, aqui denominada como **"Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 2)** – uso rural, com área de **2,8570 há.**, ou **1,1806 alq.p** ou ainda **28.570,20m².**, situada nesta cidade e Comarca de Barra Bonita, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **38**, do (roteiro geral) de coordenadas **N 7.509.761,17m** e **E 749.139,60m.**, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como DATUM o SIRGAS 2000, **situado na Cota de Desapropriação 432 e no limite da Chácara Santa Luiza – Gleba D, (M-26.359)** de José Mucare, Janet Thomé Mucare, Ricardo Bechara Mattar Mucare, Victor Mattar Mucare, Chafic André Mattar Mucare, Rilton Mucare, Reomar Mucare e Marlise Mucare (em lugar de Espólio de Wady Mucare e Marli Victorino de França Mucare); deste, deixa a mencionada cota de 432 e segue confrontando a **Fazenda Santa Luiza – Gleba D (M26.359)** com os seguintes azimutes e distâncias: **326°48'27"** e **21,09m. (vinte e um metros e nove centímetros)**, até o vértice 39; deste deixa a mencionada **Fazenda Santa Luiza** e segue confrontando com a **Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 3) Remanescente com os seguintes azimutes, distâncias, desenvolvimentos, raios e ângulos centrais: 2°20'13"** e **24,95 (vinte e quatro metros e noventa e cinco centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **26,36m (vinte e seis metros e trinta e seis centímetros)** com raio de **23,02 (vinte e três metros e dois centímetros)** e ângulo central de **65°37'09"** até o vértice **40; 65°26'48"** e **23,23 (vinte e três metros e vinte e três centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **24,35m (vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros)** com raio de **23,02m (vinte e três metros e dois centímetros)** e ângulo central de **60°35'44"**, até o vértice **41; 101°03'55"** e **4,27m (quatro metros e vinte e sete centímetros)** onde segue em desenvolvimento **4,28m (quatro metros e vinte e oito centímetros)** com raio de **23,02m (vinte e três metros e dois centímetros)** e ângulo central de **10°39'19"**, até o vértice **42; 101°06'59"** e **36,48m (trinta e seis metros e quarenta e oito centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **36,52 m (trinta e seis metros e cinquenta e dois centímetros)** com raio



Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

de **205,25m (duzentos e cinco metros e vinte e cinco centímetros)** e ângulo central de **10°11'44"**, até o vértice **43;93°20'48"** e **107,86m (cento e sete metros e oitenta e seis centímetros)** até o vértice **44, 34°21'25"** e **15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **18,53 (dezoito metros e cinquenta e três centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **117°58'46"** até o vértice **45; 65°22'02"** e **27,00m (vinte e sete metros)** até o vértice **46; 155°22'02"** e **23,94 (vinte e três metros e noventa e quatro centímetros)** até o vértice **47; 124°20'51"** e **9,28 (nove metros e vinte e oito centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **62°02'22"** até o vértice **48; 93°19'40"** e **149,84m (cento e quarenta e nove metros e oitenta e quatro centímetros)** até o vértice **49; 73°10'06"** e **84,09m (oitenta e quatro metros e nove centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **85,85m (oitenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros)** com raio de **122,00m (cento e vinte e dois metros)** e ângulo central de **40°19'08"** até o vértice **50; 53°00'32"** e **114,60m (cento e quatorze metros e sessenta centímetros)** até o vértice **51; 23°03'33"** e **31,95m (trinta e um metros e noventa e cinco centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **33,45, (trinta e três metros e quarenta e cinco centímetros)** com raio de **32,00m (trinta e dois metros)** e ângulo central de **59°53'58"** até o vértice **52; 353°06'34"** e **25,45m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros)** até o vértice **53; 353°06'15"** e **12,47m (doze metros e quarenta e sete centímetros)** até o vértice **54; 330°43'20"** e **7,12m (sete metros e doze centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **7,33m (sete metros e trinta e três centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **46°37'46"** até o vértice **55; 324°40'16"** e **14,84m (quatorze metros e oitenta e quatro centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **15,07m (quinze metros e sete centímetros)** com raio de **25,00m (vinte e cinco metros)** e ângulo central de **34°31'38"** até o vértice **56; 335°22'02"** e **24,03m (vinte e quatro metros e três centímetros)** até o vértice **57; 65°22'02"** e **24,37m (vinte e quatro metros e trinta e sete centímetros)** até o vértice **58;29°11'58"** e **10,62m (dez metros e sessenta e dois centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **11,36m (onze metros e trinta e seis centímetros)** com raio de **9,00m (nove metros)** e ângulo central de **72°20'08"** até o vértice **59; 85°31'26"** e **17,00 (dezessete metros)** até o vértice **60**, situado na divisa da **Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 3)** e na divisa da Gleba **B2A da Fazenda Santa Elisa**, deste deixa a mencionada **Fazenda Santa Elisa – Gleba B2B (Parte 3)** e segue confrontando com a **Gleba B2A da Fazenda Santa Elisa** com os seguintes azimutes e distâncias: **173°01'21"** e **85,54m (oitenta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros)** até o vértice **101; 83°13'44"** e **7,31m (sete metros e trinta e um**



Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

centímetros) até o vértice **99**, deste, deixa a mencionada **Gleba B2A da Fazenda Santa Elisa** e segue confrontando com **Fazenda Santa Eliza-Gleba B2B (Parte 1)** com os seguintes azimutes, distâncias, desenvolvimentos, raios e ângulos centrais: **173°23'07"** e **13,13m (treze metros e treze centímetros)** até o vértice **98**; **204°17'14"** e **66,13 (sessenta e seis metros e treze centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **68,98m (sessenta e oito metros e noventa e oito centímetros)** com raio de **68,80m (sessenta e oito metros e oitenta centímetros)** e ângulo central de **57°26'37"** até o vértice **97**; **233°00'32"** e **114,60m (cento e quatorze metros e sessenta centímetros)** até o vértice **96**; **253°10'06"** e **109,46 m (cento e nove metros e quarenta e seis centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **111,75m (cento e onze metros e setenta e cinco centímetros)** com raio de **158,80m (cento e cinquenta e oito metros e oitenta centímetros)** e ângulo central de **40°19'08"** até o vértice **95**; **273°19'40"** e **136,99m (cento e trinta e seis metros e noventa e nove centímetros)** até o vértice **94**; **255°39'11"** e **18,94m (dezoito metros e noventa e quatro centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **19,25m (dezenove metros e vinte e cinco centímetros)** com raio de **31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros)** com ângulo central de **35°20'58"** até o vértice **93**; **273°21'51"** e **40,31m (quarenta metros e trinta e um centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **42,99m (quarenta e dois metros e noventa e nove centímetros)** com raio de **34,80m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros)** e ângulo central de **70°47'18"** até o vértice **92**; **291°03'25"** e **18,96m (dezoito metros e noventa e seis centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **19,27m (dezenove metros e vinte e sete centímetros)** com raio de **31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros)** com ângulo central de **35°23'08"** até o vértice **91**; **273°20'48"** e **86,68m (oitenta e seis metros e sessenta e oito centímetros)** até o vértice **90**; **242°34'01"** e **8,05m (oito metros e cinco centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **8,13m (oito metros e treze centímetros)** com raio de **17,05m (dezessete metros e cinco centímetros)** e ângulo central de **27°19'16"** até o vértice **89**; **243°36'34"** e **13,42m (treze metros e quarenta e dois centímetros)** onde segue em desenvolvimento de **13,60m (treze metros e sessenta centímetros)** com raio de **23,91m (vinte e três metros e noventa e um centímetros)** e ângulo central de **32°36'05"** até o vértice **88**; **250°41'40"** e **7,39m (sete metros e trinta e nove centímetros)** até o vértice **87**; deste segue com os seguintes rumos e azimutes: **279°11'02"** e **31,26m (trinta e um metros e vinte e seis centímetros)** até o vértice **38**, ponto inicial deste perímetro, encerrando a área de **28.570,20 m² (vinte e oito mil, quinhentos e setenta metros quadrados, e vinte decímetros quadrados).**"



Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

Art. 2º A desapropriação não será onerosa aos cofres públicos, na medida em que os proprietários renunciarão ao recebimento de quaisquer valores sobre ela.

Art. 3º Fica autorizado o Município a realizar todas as obras de infraestrutura necessárias para a implantação do prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri.

Parágrafo único. As obras de infraestrutura poderão ser realizadas através de convênios federais, estaduais ou ainda com verbas do próprio município.

Art. 4º A área descrita no artigo 1º desta Lei foram declaradas de utilidade pública através do Decreto nº 5.951, de 22 de março de 2021.

Art. 5º A área descrita na presente lei fica afetada para fins de implantação do prolongamento da Av. Rosa Zanella Petri, para expansão da orla turística do Município.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 23 de abril de 2021.


JOSÉ LUIS RICCI
Prefeito Municipal