# REQUERIMENTO

**CONSIDERANDO** o Requerimento PCM 799/2017, versando sobre concessão administrativa de direito real de uso para empresa;

**CONSIDERANDO** o Ofício SDE. 11/ 2017, com informações referentes ao Requerimento PCM 967/2017;

**CONSIDERANDO** as explanações dadas por V. Sas. na Sessão Ordinária do dia 04/09/2017;

**CONSIDERANDO** os terrenos informados no Ofício SDE. 11/ 2017 que estão em situação irregular;

**CONSIDERANDO** a informação dada na mesma Sessão de que a Prefeitura estava tomando todas as medidas cabíveis;

**CONSIDERANDO** o Requerimento PCM n.° 1082/ 2017, com pedidos de informações individuais da situação de cada terreno indicado;

**CONSIDERANDO** o Ofício datado de 09.10.2017 sobre o Requerimento PCM n./1082/ 2017;

**CONSIDERANDO** ainda o Ofício n.° SDE 13/ 2017 em resposta ao Requerimento PCM n.° 1082/ 2017;

Por todas as considerações, apresento à mesa, ouvindo o Douto Plenário, com fundamento nos artigos 26 e 74, inciso III, da Lei Orgânica Municipal e no artigo 133, inciso X, do Regimento Interno desta Casa, CONVOCAÇÃO do Secretário de Desenvolvimento Econômico e Formação Profissional **Sr. JOSÉ KYELCE DOS SANTOS**, e do Secretário de Assunto Jurídicos **DR. ARTHUR LOURIVAL MORI**, para que compareçam a Sessão Ordinária do **dia 04 de dezembro de 2017**, para prestarem as seguintes informações a esta Casa:

1 - Tendo em vista os terrenos que foram indicados tanto na resposta (Of. SDE 11/ 2017), quais sejam:

Quadra 782/ 04 Lote 1

Matrícula: 13.283

Área: 1.235,18 m2

Proprietário: **A. CARLOS MORAL – ME**

Rua Domingos João Guzzo, 000

Endereço de correspondência: Rua Antonio Benedito Di Muzzio, 265

DATA DE DOAÇÃO: 11/12/1999

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 794/ 09 Lote 5/A

Matrícula: 18.629

Área: 614,46 m2

Proprietário: **WAGNER PINORATO & CIA LTDA – EPP**

Rua Arlindo Décio Granetto, 000

Endereço de correspondência: Av. Papa João Paulo II, 3130

DATA DE DOAÇÃO: 24/08/2011

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 794/ 09 Lote 5

Matrícula: 18.628

Área: 614,46 m2

Proprietário: **CAMARGO & ANTUNE LTDA – ME**

Rua Arlindo Décio Granetto, 000

Endereço de correspondência: Av. Dr. Dionisio Dutra e Silva, 557

DATA DE DOAÇÃO: 25/06/2007

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 800/ 11 Lote 13

Matrícula: 11.652

Área: 697,50 m2

Proprietário: **NAG. PRODURTOS NATURAIS LTDA – ME**

Rua Antonio Petri, 000

Endereço de correspondência: Rua das Azaleias, 30

DATA DE DOAÇÃO: 18/03/2005

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 800/ 09 Lote 14

Matrícula: 11.653

Área: 1.556,21 m2

Proprietário: **SERPEÇAS SERVIÇOS E PEÇAS PARA VEÍCULOS LTDA.**

Rua Alfredo da Silva, 000

Endereço de correspondência: Av. Papa João Paulo II

DATA DE DOAÇÃO: 19/12/1991

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 812/17 Lote 1 e 2

Matrícula: 11.676 – 11.677

Área: 1.284,82m2 – 1.793,83m2

Proprietário: **r. calvo & cia ltda. – me**

Avenida Arthur Balsi, 000

Endereço de correspondência: Rua Luiz Reginato, 573

DATA DE DOAÇÃO: 06/12/2002

Obs.: Construção em um terreno e outros dois ociosos

Quadra 810/17 Lote 07

Matrícula: 11.682

Área: 1.231,00m2

Proprietário: **msm – magalhães sorvetes ltda. – me**

Rua Caetano Fazio, 200

Endereço de correspondência: Rua Luiz Antonangelo, 653

DATA DE DOAÇÃO: 12/11/2003

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza, com entulho, utilizado pelo vizinho.

Quadra 806/14 Lote 01, 02 e 03

Matrícula: 9.131, 9.132, 9.133

Área: 4.258,23m2

Proprietário: **nahum comércio e representações ltda.**

Rua Antonio Petri, 1214

DATA DE DOAÇÃO: 04/02/2002

Obs.: Construção em 01 terreno e 02 ociosos.

Quadra 806/14 Lote 04, 05

Matrícula: 9.134, 9.135

Área: 2.325,00m2

Proprietário: **indústria e comércio artigos de couro santa paula ltda.**

Rua Alfredo da Silva, 413

Endereço de correspondência: Rua Angelo Ragassi, 686 – Jd. Itália, Matão/ SP

Responsável: José Maria (16) 3384-7097/ (16) 99702-0226

DATA DE DOAÇÃO: 04/12/2002

Obs.: Terreno abandonado pelo proprietário, com problemas de contaminação do solo (couro) e com morador em uma casa no terreno (irregular).

Quadra 810/19 Lote 09

Matrícula: 11.696

Área: 1.170,75m2

Proprietário: **prefeitura municipal**

Obs.: Antigo proprietário (Zonta & Cavalcanti devolveu o terreno para Prefeitura com promessa futura de destinação a terceiro (Empresa Cikade) a qual pagou pelo terreno.

**Parque Industrial São Domingos – Rua Izuardo Bressanin**

Gleba: B-2-1 – B/8 – B-2-1-B

Matrícula 21.432, 21.424

Área: 2.208,22 m2 / 8.797,22 m2

Proprietário: **DESTRO & DA MATTA LTDA. – ME**

Rua Izuardo Bressanin/ Avenida Arthur Balsi

Data da doação: 19/08/2010 – Lei municipal 2.926/ 2010

Obs.: Em demanda judicial

Gleba: B-2-1-B/2

Matricula: 14.083

Área: 1.000 m2

Proprietário: **PEIXOTO & BRAGA CIA LTDA. – ME**

Rua Izuardo Bressanin

Data da doação: 28/05/2003 – Lei Municipal 2.259/ 2003

Obs.: murado com portão, sem outra construção.

Gleba B-2-1-A/5-C

Matrícula: 17.858

Área: 1.858,14 m2

Proprietário: **F. MURILO AIZZA & CIA LTDA.**

Rua Izuardo Bressanin

Endereço para Correspondência: Rua Fernão Salles, 196 – Vila Nova

Data da doação: 14/12/2011 – Lei Municipal 2.997/ 2011

Obs.: Construção em fase de acabamento

**DISTRITO INDUSTRIAL CAMPOS SALLES – FAZENDA RIACHUELO**

Fazenda Riachuelo Lote: Gleba A-C

Matrícula: 17.861

Área: 4.390,94 m2

Proprietário: **SERRALHERIA BOARETTO LTDA – ME**

Rua Rodolpho Guther

Endereço de correspondência: Rua Etore Spaulonci, 507, CECAP

Data da doação: 18/03/1999 – Lei Municipal 2.012/ 1999

Obs.: Grande Terreno, com pequena construção

Fazenda Riachuelo Lote: Gleba A-G

Matrícula: 17.884

Área: 2.035,47 m2

Proprietário: **E. N. DA BARRA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. – ME**

Rua Giordano Gerin, 000

Endereço de Correspondência: Rua Prudente de Moraes, 611

Data da doação: 18/03/1999

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza

Fazenda Riachuelo Gleba A-B

Matrícula: 17.879

Área: 7.695,36m2

Proprietário: **RECICLA – COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA. – EPP**

Rua Giordano Gerin

Data da doação: 22/02/2004 - Lei Municipal 2.298/ 2004

Obs.: sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza

1 – Quais destes terrenos já retornaram efetivamente para a prefeitura?

2 – Explanar e trazer individualmente cópia de TODAS as notificações dos cessionários, bem como TODAS as respostas das notificações.

3 – Explanar e trazer individualmente cópia de TODAS as petições iniciais judiciais, bem como o espelho de cada processo do site do TJSP.

4 - Tendo em vista que alguns casos desses terrenos já estavam sob *judice*, explanar e trazer cópia de todos esses processos.

5 – No ofício datado de 09.10.2017 assinado por V. Sas. bem como no Ofício n.º SDE. 13/ 2017 há a indicação de que apenas 03 (três) imóveis com ações judiciais já propostas, e por tal motivo questiona-se por qual motivo apenas sobre esses imóveis especificamente foram propostas as ações? Foram tomadas medidas administrativas ou judiciais pelas administrações passadas para a retrocessão dos outros imóveis? Enviar documentação caso a caso.

6 – Com a retomada desses terrenos existe a possibilidade de desmembramentos desses imóveis para contemplar mais empresas? Se positivo enviar projeto e/ou estudos realizados nesse sentido. Se negativo, por quais motivos ou circunstâncias não será realizado os desmembramentos?

7 – Explanar sobre a situação de novas empresas que fizeram requerimento pleiteando terrenos para instalação em nosso município. Já existe algum projeto ou planejamento para essas novas concessões? Trazer estudos e documentos sobre as novas concessões.

**JUSTIFICATIVA**

Esta Casa de Leis sempre se pautou na busca da transparência pública, tendo em vista que nós Vereadores somos os principais representantes e fiscais de nossa população, e por tal motivo é que fazemos este Requerimento para mostrar à nossa comunidade a real situação dos terrenos industriais de nosso município.

A preocupação da edilidade se justifica pela crise econômica que atualmente está instalada em nosso país, e que em nosso município se intensifica pela falta de oportunidades de emprego, e como já afirmado anteriormente em outros requerimentos a população fica eufórica e esperançosa quando se dá início a um distrito industrial e também quando empresas informam que vão se instalar em nossa cidade.

Assim, este Requerimento, como já explicitado acima, tem o escopo de trazer maior transparência aos cidadãos e também para que possamos auxiliar para que sejam sanados eventuais problemas.

Sala das Sessões, 18 de outubro de 2017.

**CLAUDECIR PASCHOAL**

Vereador

**ANTONIO MARCOS GAVA JUNIOR**

Vereador