# REQUERIMENTO

**CONSIDERANDO** o Ofício SDE. 11/ 2017, com informações referentes ao Requerimento PCM 967/2017;

**CONSIDERANDO** as explanações dadas por V. Sas. na Sessão Ordinária do dia 04/09/2017;

**CONSIDERANDO** os terrenos informados no Ofício SDE. 11/ 2017 que estão em situação irregular;

**CONSIDERANDO** a informação dada na mesma Sessão de que a Prefeitura estava tomando todas as medidas cabíveis;

Por todas as considerações acima explanadas, APRESENTO À MESA, OUVIDO O DOUTO PLENÁRIO, REQUERIMENTO ao Sr. **JOSÉ KYELCE DOS SANTOS,** Secretário de Desenvolvimento Econômico e Formação Profissional, e do Secretário de Assunto Jurídicos **Dr. Arthur Lourival Mori** para prestarem as seguintes informações a esta Casa:

1 - Os terrenos que foram indicados tanto na resposta (Of. SDE 11/ 2017), quais sejam:

Quadra 782/ 04 Lote 1

Matrícula: 13.283

Área: 1.235,18 m2

Proprietário: **A. CARLOS MORAL – ME**

Rua Domingos João Guzzo, 000

Endereço de correspondência: Rua Antonio Benedito Di Muzzio, 265

DATA DE DOAÇÃO: 11/12/1999

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 794/ 09 Lote 5/A

Matrícula: 18.629

Área: 614,46 m2

Proprietário: **WAGNER PINORATO & CIA LTDA – EPP**

Rua Arlindo Décio Granetto, 000

Endereço de correspondência: Av. Papa João Paulo II, 3130

DATA DE DOAÇÃO: 24/08/2011

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 794/ 09 Lote 5

Matrícula: 18.628

Área: 614,46 m2

Proprietário: **CAMARGO & ANTUNE LTDA – ME**

Rua Arlindo Décio Granetto, 000

Endereço de correspondência: Av. Dr. Dionisio Dutra e Silva, 557

DATA DE DOAÇÃO: 25/06/2007

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 800/ 11 Lote 13

Matrícula: 11.652

Área: 697,50 m2

Proprietário: **NAG. PRODURTOS NATURAIS LTDA – ME**

Rua Antonio Petri, 000

Endereço de correspondência: Rua das Azaleias, 30

DATA DE DOAÇÃO: 18/03/2005

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 800/ 09 Lote 14

Matrícula: 11.653

Área: 1.556,21 m2

Proprietário: **SERPEÇAS SERVIÇOS E PEÇAS PARA VEÍCULOS LTDA.**

Rua Alfredo da Silva, 000

Endereço de correspondência: Av. Papa João Paulo II

DATA DE DOAÇÃO: 19/12/1991

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza.

Quadra 812/17 Lote 1 e 2

Matrícula: 11.676 – 11.677

Área: 1.284,82m2 – 1.793,83m2

Proprietário: **r. calvo & cia ltda. – me**

Avenida Arthur Balsi, 000

Endereço de correspondência: Rua Luiz Reginato, 573

DATA DE DOAÇÃO: 06/12/2002

Obs.: Construção em um terreno e outros dois ociosos

Quadra 810/17 Lote 07

Matrícula: 11.682

Área: 1.231,00m2

Proprietário: **msm – magalhães sorvetes ltda. – me**

Rua Caetano Fazio, 200

Endereço de correspondência: Rua Luiz Antonangelo, 653

DATA DE DOAÇÃO: 12/11/2003

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza, com entulho, utilizado pelo vizinho.

Quadra 806/14 Lote 01, 02 e 03

Matrícula: 9.131, 9.132, 9.133

Área: 4.258,23m2

Proprietário: **nahum comércio e representações ltda.**

Rua Antonio Petri, 1214

DATA DE DOAÇÃO: 04/02/2002

Obs.: Construção em 01 terreno e 02 ociosos.

Quadra 806/14 Lote 04, 05

Matrícula: 9.134, 9.135

Área: 2.325,00m2

Proprietário: **indústria e comércio artigos de couro santa paula ltda.**

Rua Alfredo da Silva, 413

Endereço de correspondência: Rua Angelo Ragassi, 686 – Jd. Itália, Matão/ SP

Responsável: José Maria (16) 3384-7097/ (16) 99702-0226

DATA DE DOAÇÃO: 04/12/2002

Obs.: Terreno abandonado pelo proprietário, com problemas de contaminação do solo (couro) e com morador em uma casa no terreno (irregular).

Quadra 810/19 Lote 09

Matrícula: 11.696

Área: 1.170,75m2

Proprietário: **prefeitura municipal**

Obs.: Antigo proprietário (Zonta & Cavalcanti devolveu o terreno para Prefeitura com promessa futura de destinação a terceiro (Empresa Cikade) a qual pagou pelo terreno.

**Parque Industrial São Domingos – Rua Izuardo Bressanin**

Gleba: B-2-1 – B/8 – B-2-1-B

Matrícula 21.432, 21.424

Área: 2.208,22 m2 / 8.797,22 m2

Proprietário: **DESTRO & DA MATTA LTDA. – ME**

Rua Izuardo Bressanin/ Avenida Arthur Balsi

Data da doação: 19/08/2010 – Lei municipal 2.926/ 2010

Obs.: Em demanda judicial

Gleba: B-2-1-B/2

Matricula: 14.083

Área: 1.000 m2

Proprietário: **PEIXOTO & BRAGA CIA LTDA. – ME**

Rua Izuardo Bressanin

Data da doação: 28/05/2003 – Lei Municipal 2.259/ 2003

Obs.: murado com portão, sem outra construção.

Gleba B-2-1-A/5-C

Matrícula: 17.858

Área: 1.858,14 m2

Proprietário: **F. MURILO AIZZA & CIA LTDA.**

Rua Izuardo Bressanin

Endereço para Correspondência: Rua Fernão Salles, 196 – Vila Nova

Data da doação: 14/12/2011 – Lei Municipal 2.997/ 2011

Obs.: Construção em fase de acabamento

**DISTRITO INDUSTRIAL CAMPOS SALLES – FAZENDA RIACHUELO**

Fazenda Riachuelo Lote: Gleba A-C

Matrícula: 17.861

Área: 4.390,94 m2

Proprietário: **SERRALHERIA BOARETTO LTDA – ME**

Rua Rodolpho Guther

Endereço de correspondência: Rua Etore Spaulonci, 507, CECAP

Data da doação: 18/03/1999 – Lei Municipal 2.012/ 1999

Obs.: Grande Terreno, com pequena construção

Fazenda Riachuelo Lote: Gleba A-G

Matrícula: 17.884

Área: 2.035,47 m2

Proprietário: **E. N. DA BARRA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. – ME**

Rua Giordano Gerin, 000

Endereço de Correspondência: Rua Prudente de Moraes, 611

Data da doação: 18/03/1999

Obs.: Sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza

Fazenda Riachuelo Gleba A-B

Matrícula: 17.879

Área: 7.695,36m2

Proprietário: **RECICLA – COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA. – EPP**

Rua Giordano Gerin

Data da doação: 22/02/2004 - Lei Municipal 2.298/ 2004

Obs.: sem construção ou benfeitoria de qualquer natureza

Além da explanação em Plenário estes imóveis já foram retrocedidos para a Prefeitura? Se positivo, quantos e quais foram esses terrenos.

2 - Como informado, existem 19 concessões em situação irregular, e diante disso os cessionários/ donatários foram notificados sobre a retrocessão dos terrenos? Em caso afirmativo, enviar cópia das notificações. Em caso negativo, quais foram os motivos para não serem notificados?

3 - Tendo em vista que alguns casos desses terrenos já haviam sido enviados para análise da Secretaria de Assuntos Jurídicos, quais medidas judiciais foram tomadas? Enviar cópia dos processos.

4 - Atualmente existem quantas solicitações de cessões de terrenos para empresas feitos para Prefeitura? Alguma empresa já apresentou projeto de imediata execução?

Enviar juntamente com as repostas, todas as cópias de certidões de matrículas (atualizadas) de todos os imóveis acima indicados, e bem como da empresa MUSSI & MUSSI – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA – EPP, e demais documentos referentes a estes imóveis.

**JUSTIFICATIVA**

Tendo em vista as informações trazidas por V. Sas., mister faz-se que levemos à população uma resposta sobre esses terrenos o mais breve possível.

Com a crise econômica atual, a população fica eufórica e esperançosa quando se dá início a um distrito industrial e também quando empresas informam que vão se instalar em nossa cidade.

Esta Casa tem como uma de suas principais prerrogativas e DEVER de fiscalizar, e por tal motivo fazemos esses questionamentos para que possamos dar maior transparência para a população, bem como também fazer cumprir as Leis municipais. E estes Vereadores constantemente na busca de projetos de geração de emprego e renda no município.

Assim, este Requerimento, como já explicitado acima, tem o escopo de trazer maior transparência aos cidadãos e também para que possamos auxiliar para que sejam sanados eventuais problemas.

Sala das Sessões, 15 de setembro de 2017.

**CLAUDECIR PASCHOAL**

**Vereador**

**ANTONIO MARCOS GAVA JUNIOR**

**Vereador**